

Beskrivning av utlysning

Energieffektiv renovering i flerbostadshus

Innehåll

1	Bakgrund.....	2
1.1	Syfte och mål	2
1.2	Tidplan	3
1.3	Budget och kostnadsplan	3
2	Målgrupp.....	3
3	Genomförande	3
3.1	Metodik – Rekorderlig renovering	4
4	Ansökningskriterier och hantering av ansökningar	5
4.1	Krav på genomförande.....	5
4.1.1	Kvalitetsgranskning av Bebo Resurspool	5
4.2.1	Krav på redovisning.....	5
4.3	Krav på utföraren	6
5	Bedömningskriterier	6
6	Ytterligare information	6

1 Bakgrund

Beställargruppen Bostäder, BeBo, är ett samarbete mellan Energimyndigheten och några av Sveriges mest framträdande fastighetsägare. BeBo:s huvudsakliga inriktning är att minska beroendet av energi i form av värme och el i flerbostadshus, och därmed minska påverkan på miljön.

Under 2013 drev BeBo kampanjen Halvera Mera. I kampanjen fick fastighetsägare bidrag för att genomföra en förstudie där de visade på möjligheter att energieffektivisera enligt konceptet Rekorderlig Renovering, som är utvecklat av BeBo. Konceptet går ut på att välja ett åtgärds paket som halverar energianvändningen vid renovering av fastigheten. För att klara detta är det nödvändigt att ta ett helhetsgrepp och hitta en kombination av energibesparande åtgärder där de mest kostnadseffektiva åtgärderna kan vara med och betala för åtgärder som kanske inte skulle ha valts som en enskild åtgärd. Totalt sett ska dock hela åtgärds paketet vid ombyggnaden vara så kostnadseffektivt att det uppfyller rimliga lönsamhetskrav.

1.1 Syfte och mål

Det huvudsakliga målet med utlysningen är att bidra till Sveriges minskade energianvändning fram till 2020 och 2050. För att nå dessa mål måste fler fastigheter genomgå energibesparande renoveringar som sänker Sveriges totala energianvändning. Syftet med utlysningen är att främja utvecklingen av energismarta renoveringar i flerbostadshus, som kan minska energianvändningen med minst 50 procent.

1.2 Tidplan

Utlysningen pågår från 2014-07-01 med sista ansökningsdag 2014-09-30.

Tillfälle	Datum
Öppningsdatum	1 juli 2014
Sista ansökningsdag	30 september 2014
Tidigaste datum för projektstart	1 oktober 2014
Utbetalning av stöd	Oktober 2014
Deltidsseminarium	oktober 2014
Sista datum för projektslut	31 mars 2015
Slutseminarium	Första kvartalet 2015

1.3 Budget och kostnadsplan

Utlysningen ger stöd med upp till 150 000 kr per projekt och fastighetsägare. Utöver detta fås stöd från konsult ur Bebo Resurspool.

Totalt omfattar utlysningen 15 projekt med totalt 2 250 000 kr i budget. Samfinansiering krävs för att få stöd.

Beroende av storlek på organisation är kravet på samfinansiering olika och framgår av tabellen nedan. Samfinansiering kan bestå av kontanta medel i form av den eventuella konsultkostnad som överstiger 150 000 kr. Motfinansieringen kan även bestå av egen intern tid för fastighetsägaren. Exempel på detta är deltagandet i deltidseminarium och slutseminarium, medverkande vid besiktning, framtagande av underlagsmaterial till konsult etc.

Antal anställda	Energimyndigheten	Fastighetsägare
Mer än 250 personer	50 %	50 %
50 - 250 personer	60 %	40 %
0 - 50 personer	70 %	30 %

2 Målgrupp

Utlysningen vänder sig till fastighetsägare av flerbostadshus som vill utreda möjligheten att halvera energianvändningen i sitt flerbostadshus i sambandet en förestående renovering. Såväl privata och kommunala fastighetsägare som bostadsrättsföreningar kan ansöka om stödet.

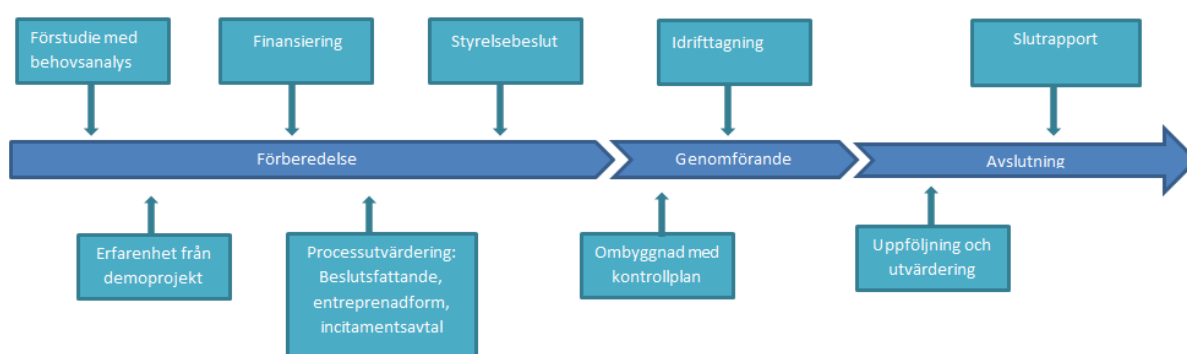
3 Genomförande

I förstudien ska en kombination av energieffektiva åtgärder undersökas som tillsammans leder till en halvering av energianvändningen och dessutom till ökad boendekomfort,

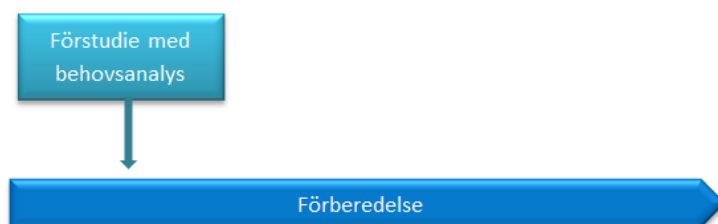
minskad miljöpåverkan och ekonomiska vinster för bostadsföretaget. Energianvändningen anges som mängd köpt energi, och det är denna som ska halveras. Utredningen ska utföras så att möjligheten att minska byggnadens energianvändning undersöks först, innan alternativ energitillförsel utreds.

3.1 Metodik – Rekorderlig renovering

Förstudien ska genomföras i enlighet med BeBo:s process för energieffektivisering, Rekorderlig Renovering. Syftet med Rekorderlig Renovering är att en kombination av energieffektiviserande åtgärder, som ska vara speciellt anpassade till varje enskilt projekt, tillsammans ska leda till en halvering av energianvändningen. Dessutom ska de resultera i ökad boendekomfort, minskad miljöpåverkan och ekonomiska vinster för fastighetsbolaget. I figuren nedan beskrivs processen.



I denna utlysning ingår endast den första delen i den första etappen, benämnd *Förstudie med behovsanalys*. Detta steg innefattar inventering och dokumentering. Genom energikartläggning, inklusive t.ex. termografering och tryckprovtagning, och energiberäkningar identifieras eventuella problemområden och behov av åtgärder. Utifrån detta identifieras vilka åtgärder som krävs för att nå en halvering av energianvändningen. Lönsamhetskalkylering utförs i BeBo:s webbaserade lönsamhetsverktyg för merkostnaden för de energibesparande åtgärderna.



Läs mer i dokumentet: *BeBo Processbeskrivning – Rekorderlig Renovering* där finns processen beskriven i sin helhet, med samtliga etapper.

4 Ansökningskriterier och hantering av ansökningar

Det finns ett antal krav som ställs på sökande fastighetsägare, vald byggnad samt den konsult som man anlitar för genomförandet. Dessa framgår under respektive rubriker nedan.

Kraven som ställs är framtagna för att få fram ett så bra och användbart resultat som möjligt. Små förändringar kan tillkomma. Inga förändringar som påverkar varken fastighetsägarens eller konsultens insatser kommer göras under projektets gång.

4.1 Krav på genomförande

Vid genomförande av förstudien ska följande punkter ingå:

- Inventering av byggnadens nuläge, med avseende till byggnadsteknik och installationer, samt en energikartläggning.
- Energisimulering av byggnadens nuläge i något energiberäkningsprogram validerat enligt IEA BESTTEST, t.ex. VIP Energy eller IDA ICE.
- Framtagande av relevanta energiåtgärder, utifrån byggnadens renoveringsbehov och energikartläggningen, som ska visa på minst en halverad energianvändning.
- Energiberäkningar för utvalda åtgärder samt för ett åtgärds paket i något av ovan nämnda energiberäkningsprogram. Beräkningarna ska verifiera en möjlig halverad energianvändning.
- Ekonomisk analys av energiåtgärderna, inklusive lönsamhetsberäkning i Bebo Lönsamhetskalkyl.

4.1.1 Kvalitetsgranskning av Bebo Resurspool

Utöver stöd från Energimyndigheten ska en konsult specialutbildade i metodiken följa projektet. Detta för att kvalitetssäkra arbetet och ge stöd under genomförandet.

4.2.1 Krav på redovisning

Förstudien redovisas till Energimyndigheten i form av en förstudietrapport enligt given rapportmall. I redovisningen ska bland annat följande kunna preciseras:

- Beskrivning av byggnadens befintliga skick samt en energisimulering av byggnaden.
- Åtgärds paket, med tydlig koppling till byggnadens behov, som halverar energianvändningen.
- Energi- och kostnadsberäkningar för utvalda åtgärder och åtgärds paket som visar på en halverad energianvändning samt redovisar lönsamheten för åtgärds paketet.
- Diskussion kring huruvida vilka åtgärder som anses rimliga att genomföra utifrån fastighetsägarens perspektiv.

4.3 Krav på utföraren

Förstudien kan genomföras antingen av egen personal inom fastighetsföretaget, eller av inhyrd konsult. **Konsulten behöver inte vara upphandlad när ansökningen skickas in.** Utföraren ska uppfylla följande kriterier:

- God kännedom om byggnadsfysik och energibalans i byggnader.
- Erfarenhet av inventering av byggnader och energibesiktningar.
- Kompetens och erfarenhet av något av angivna energiberäkningsprogram.
- Kunskap om kostnadsberäkningar och lönsamhetsberäkningar.
- Fastighetsägaren och eventuell inhyrd konsult medverkar vid ett slutseminarium för erfarenhetsåterkoppling som kommer att hållas under första kvartalet 2015

I början av oktober kommer ett avstämningsseminarium att genomföras där både fastighetsägare och ev. konsult ska delta. Det kommer finnas möjlighet att delta på plats eller på distans.

5 Bedömningskriterier

Utvärdering av ansökningar görs under förutsättning att sökande uppfyller kraven i ”Vem kan söka” samt utifrån svaren på frågorna i Ansökningsformuläret.

Urval kommer ske med mål att få en bra spridning inom utlysningen, avseende byggnadernas geografiska läge, ägarform, byggnationsår och byggteknik/installationer. Ansökningar som kan visa en relevant renoveringsplan där energiåtgärder kan inbegripas kommer att prioriteras.

6 Ytterligare information

För ytterligare information om utlysningen, kontakta.

Katarina Högdal
Telefon: 010-722 81 35
E-post: katarina.hogdal@wspgroup.se

Anna Pettersson
Telefon: 016-544 20 37
E-post: anna.pettersson@energimyndigheten.se